



ОТЧЕТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Всего по ТСЖ, в год, руб.	Дом 1 (общ. Площадь 2738,9 кв.м), руб. в год	Дом1 корпус 1 (общ. площадь 2667,1 кв.м), руб. в год	Дом 3 (общ. площадь 8039,9 кв.м), руб. в год
1	2	5			7
I	ДОХОДЫ:				
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	3628545	739121	719745	2169679
II	ЗАТРАТЫ:				
1	Санитарное содержание мест общего пользования , в т.ч :				
	ФОТ (фонд оплаты труда)	211379	43057	41928	126393
	Налоги и взносы с ФОТ	63836	13003	12662	38171
	Инструменты и материалы, спецодежда	9875	2012	1959	5905
	ИТОГО	285090	58072	56549	170469
	Санитарное содержание территории дома, в т.ч :				
	ФОТ (фонд оплаты труда)	371731	75919	73929	156216
	Налоги и взносы с ФОТ	112263	22928	22327	47177
	Кошение травы, бензин, леска, обслуживание техники (триммер)	38056	7752	7549	22755
	Инструменты и материалы	12431	2532	2466	7433
	Антигололедные материалы	8860	1805	1757	5298
	Услуги спецтехники для уборки территории в зимний период, вывоза снега, услуги автовышки	272600	55528	54072	163000
	ИТОГО	815941	166463	162099	401880
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, в т.ч.:				
	ФОТ (фонд оплаты труда)	366789	74714	72755	219321
	Налоги и взносы с ФОТ	111749	22763	22166	66820
	Инструменты , спецодежда	3240	660	643	1937
	Обслуживание и поверка общедомовых приборов учета тепла (ООО "Энергоресурс")	76800	22763	22166	66820
	Обслуживание домофонов (ИП Тарасов Н.Е.)	33495	7380	7200	21960
	Проверка вентиляционных каналов	13800	2460	2400	7440
	Обслуживание крыш ,текущий ремонт крыш, водосточной и антиобледенительной систем, очистке крыш и водосточной системы домов	306625	35978	35035	365612
	Запчасти на текущий ремонт общедомовых инженерных коммуникаций, замену и поверку счетчиков, услуги сварщика, получение допуска	93536	9469	4307	79760
	Запчасти на текущий ремонт общедомовых электрических сетей	9567	1949	1898	5721
	Аварийно-диспетчерская служба	144960	29528	28754	86678
	Обслуживание газовых сетей и ВДГО дома	40854	0	0	40854
	ИТОГО	1201415	207663	197323	962923
3	Благоустройство территории и текущий ремонт в т.ч.:				
	ФОТ (фонд оплаты труда)	27000	5500	5356	16145
	Налоги и взносы с ФОТ	14738	3002	2923	8812
	Инструменты , материалы для ремонтных работ	21800	4441	4324	13035
	На озеленение территории (земля для газонов,песок, саженцы, рассада цветов и т .п.)	5499	1245	1024	3230
	Ремонт подъезда	29675	166437	0	0
	Ремонт асфальтового покрытия проездов	120000	35978	35035	48987
	ИТОГО	218712	216602	48662	65252

Продолжение					
ОТЧЕТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.					
	2				
4	Административно-управленческие расходы в т.ч.				7
	Вознаграждение председателя правления	310000	63146	61490	185364
	Вознаграждение зам. председателя	180000	36665	35704	107631
	Ведение бухгалтерского учета	201000	40943	39870	120187
	Налоги, госпошлины, выписки из Росреестра	29828	6076	5917	17835
	Услуги по ведению лиц. счетов, паспортного стола, печать квитанций (МУП "ИАЦ по ЖКХ")	181947	37062	35676	109209
	Услуги телефонной и интернет связи (Максима+)	100	20	20	60
	Услуги банка по обслуживанию счета и проведению платежей	24820	5056	4923	14841
	Канцелярские товары, бланки строгой отчетности, почтовые расходы	9221	1878	1829	5514
	Содержание орг.техники,расходные материалы	7200	1467	1428	4305
	Программное обеспечение (1С Бухгалтерия, 1С Отчетность,система «Управление МКД», онлайн-касса)	50900	10368	10096	30436
	Оплата ущерба по судебным решениям	477934	97353	94801	285779
	ИТОГО	1472949	300034	291754	881160
5	Резерв на непредвиденные расходы, аварийные ситуации				
	ВСЕГО затрат на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	3994106	948834	756388	2481684