

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ «НЕХИНСКОЕ» ЗА 2022 ГОД.

Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ осуществляется на основании Жилищного кодекса РФ, устава и сметы доходов и расходов ТСЖ.

В течение 2022 года финансовая деятельность товарищества производилась в рамках основной хозяйственной деятельности – управление многоквартирным домом, с применением процедур управления финансами, полученными от собственников квартир (плата за текущее содержание и ремонт), а также в виде иных платежей. При этом в доходную часть бюджета при его планировании заносятся предполагаемые поступления (доходы) за период, в том числе:

- поступления от собственников жилых помещений в виде платы за содержание жилого помещения;
- иные целевые взносы от собственников.

В 2022 году ТСЖ располагало следующими финансовыми средствами:

– остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ в Новгородском РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" на 31.12.2022 г. – 635 333,59 руб.

-остаток денежных средств в кассе на 31.12.2022 г-41 584,31 руб.

-остаток денежных средств на специальных счетах по формированию фонда капитального ремонта в Новгородском РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК":

Завокзальная д 1 -1 609 682,38 руб.

Завокзальная д 1 к 1 -1 793 800,03 руб.

Завокзальная д .3 -2 702 138,47 руб.

– целевые взносы на благоустройство дома ул. Завокзальная д 3 (за пользование парковочным местом) остаток на 31.12.2022 г. – 156 329,30 руб.

– поступившая оплата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 – 3 828 813 руб.

За 2022 год ТСЖ израсходовало денежных средств :

-На услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества –3 658 817 руб.

В 2022 году дополнительно были выполнены следующие работы по Завокзальной д 1 — установка нового (взамен разрушенного) козырька над входом между гаражами и магазином, по Завокзальная д 1 к 1 -частичная промывка дренажной системы, по Завокзальная дом 3 установка дополнительных участков обогрева крыши.

– На благоустройство дома ул. Завокзальная д 3 (за счет целевых взносов за пользование парковочным местом ) -установка видеонаблюдения - 340 038 руб.

Расходование средств производилось в соответствии со сметой на 2022 год и с установленным тарифом на содержание общего имущества в размере 20,27 коп.

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам перед ТСЖ «Нехинское» на 31.12.2022 г. составила **1202021,33 руб.**, в т.ч текущая задолженность за декабрь 2022 г **550620,38 руб.** .

По злостным должникам выданы судебные приказы, с остальными должниками ведется досудебная работа.