



## ОТЧЕТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Всего по ТСЖ, в месяц, руб.	Всего по ТСЖ, в год, руб.	Дом 1 (общ. Площадь 2738,9 кв.м), руб. в год	Дом1 корпус 1 (общ. площадь 2667,1 кв.м), руб. в год	Дом 3 (общ. площадь 8039,9 кв.м), руб. в год
1	2	3	5			7
<b>I</b>	<b>ДОХОДЫ:</b>					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества, целевые взносы	<b>302401</b>	<b>3628813</b>	<b>660210</b>	<b>658645</b>	<b>2309958</b>
<b>II</b>	<b>ЗАТРАТЫ:</b>					
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>					
	ФОТ (фонд оплаты труда)	18052	216622	44125	42968	129529
	Налоги и взносы с ФОТ	5452	65420	13326	12976	39118
	Инструменты и материалы, спецодежда	877	10520	2143	2087	6290
	<b>ИТОГО</b>	<b>24380</b>	<b>292562</b>	<b>59594</b>	<b>58032</b>	<b>174937</b>
	<b>Санитарное содержание территории дома, в т.ч.:</b>					
	ФОТ (фонд оплаты труда)	25103	301236	75919	73929	151388
	Налоги и взносы с ФОТ	7581	90973	22928	22327	45719
	Кошение травы, бензин, леска, обслуживание техники (триммер)	3176	38107	7762	7559	22786
	Инструменты и материалы	1032	12386	2523	2457	7406
	Вывоз мусора (ТБО и КГО)	41420	497041	101245	98591	297204
	Антигололедные материалы	846	10150	2068	2013	6069
	Услуги спецтехники для уборки территории в зимний период и вывоза снега, услуги автовышки	23771	285250	58104	56581	170564
	<b>ИТОГО</b>	<b>102929</b>	<b>1235142</b>	<b>270549</b>	<b>263457</b>	<b>701137</b>
2	<b>Техническое обслуживание инженерных сетей, в т.ч.:</b>					
	ФОТ (фонд оплаты труда)	28874	346493	70579	68729	207185
	Налоги и взносы с ФОТ	8808	105698	21530	20966	63202
	Инструменты, спецодежда	292	3500	713	694	2093
	Обслуживание и проверка общедомовых приборов учета тепла (ООО "Энергоресурс")	5208	62500	7200	7200	48100
	Обслуживание домофонов (ИП Тарасов Н.Е.)	2791	33495	7380	7200	18915
	Проверка вентиляционных каналов	1025	12300	2460	2400	7440
	Обслуживание крыш, текущий ремонт крыш, водосточной и антиобледенительной систем, очистке крыш и водосточной системы домов	25552	306625	35978	35035	235612
	Запчасти на текущий ремонт общедомовых инженерных коммуникаций, замену и проверку счетчиков, услуги сварщика, получение допуска	4878	58536	9469	4307	44760
	Запчасти на текущий ремонт общедомовых электрических сетей	1236	14836	3022	2943	8871
	Услуги по промывке дренажной канализации	925	11100	0	11100	0
	Аварийно-диспетчерская служба	4223	50680	10323	10053	30304
	Обслуживание газовых сетей и ВДГО дома (ОАО "Газпромраспределение")	5364	64371	0	0	64371
	<b>ИТОГО</b>	<b>89178</b>	<b>1070134</b>	<b>168655</b>	<b>170627</b>	<b>730852</b>
3	<b>Благоустройство территории и текущий ремонт в т.ч.:</b>					
	ФОТ (фонд оплаты труда)	5000	60000	12222	11901	35877
	Налоги и взносы с ФОТ	1501	24704	5032	4900	14771
	Инструменты, материалы для ремонтных работ	1817	21800	4441	4324	13035
	На озеленение территории (земля для газонов, песок, саженцы, рассада цветов и т.п.)	473	5680	1157	1127	3396
	Изготовление и монтаж козырька (крыльцо между магазином и гаражами)	2473	29675	29675	0	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>8791</b>	<b>112184</b>	<b>22851</b>	<b>22252</b>	<b>67080</b>

Продолжение						
ОТЧЕТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.						
	2					
4	<b>Административно-управленческие расходы в т.ч.</b>					7
	Вознаграждение председателя правления	20000	240000	48887	47606	143507
	Вознаграждение зам. председателя	15000	180000	36665	35704	107631
	Ведение бухгалтерского учета	15000	180000	36665	35704	107631
	Налоги, госпошлины, выписки из Росреестра	13988	29828	6076	5917	17835
	Услуги по ведению лиц. счетов, паспортного стола, печать квитанций ( МУП "ИАЦ по ЖКХ")	13000	181946,58	37062	35676	109209
	Услуги телефонной и интернет связи ( Максима+)	8	100	20	20	60
	Услуги банка по обслуживанию счета и проведению платежей	800	9600	1955	1904	5740
	Канцелярские товары, бланки строгой отчетности, почтовые расходы	768	9220,75	1878	1829	5514
	Содержание орг.техники,расходные материалы	600	7200	1467	1428	4305
	Программное обеспечение (1С Бухгалтерия, 1С Отчетность,система «Управление МКД», онлайн-касса)	4242	50900	10368	10096	30436
	Юридические услуги	5000	60000	12222	11901	35877
	<b>ИТОГО</b>	<b>88406</b>	<b>948795</b>	<b>193266</b>	<b>187785</b>	<b>567744</b>
5	<b>Резерв на непредвиденные расходы, аварийные ситуации</b>					
	<b>ВСЕГО затрат на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>304901</b>	<b>3658817</b>	<b>714915</b>	<b>702152</b>	<b>2241749</b>

Из средств целевых взносов на благоустройство территории дома № 3 ( оплата парковочных мест)						
8	Остаток начало ответного периода		496367			496367
	Установка камер видеонаблюдения и доступ к серверу Ростелекома		340038			340038
	Остаток окончанию отчетного периода		156329			156329