



**СМЕТА доходов и затрат на содержание и ремонт общедомового имущества на 2023 г.**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ср. стоимость в составе затрат на 1 кв м, руб.	Всего по ТСЖ, в месяц, руб.	Всего по ТСЖ, в год, руб.	Дом 1 (общ. Площадь 2738,9 кв.м), руб. в год	Дом 1 корпус 1 (общ. площадь 2667,1 кв.м), руб. в год	Дом 3 (общ. площадь 8039,9 кв.м), руб. в год
1	2		3	5			7
<b>I</b>	<b>ДОХОДЫ:</b>						
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	<b>23,00</b>	<b>309256</b>	<b>3711068</b>	<b>755936</b>	<b>736120</b>	<b>2219012</b>
<b>II</b>	<b>ЗАТРАТЫ:</b>						
1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования , в т.ч :</b>						
	ФОТ (фонд оплаты труда)	1,56	21000	252000	56744	55256	140000
	Налоги и взносы с ФОТ	0,47	6342	76104	17137	16687	42280
	Инструменты и материалы, спецодежда	0,06	833	10000	2037	1984	5979
	<b>ИТОГО</b>	<b>2,10</b>	<b>28175</b>	<b>338104</b>	<b>75918</b>	<b>73927</b>	<b>188259</b>
	<b>Санитарное содержание территории дома, в т.ч :</b>						
	ФОТ (фонд оплаты труда)	2,32	31250	375000	91195	88805	195000
	Налоги и взносы с ФОТ	0,70	9438	113250	27541	26819	58890
	Кошение травы, бензин, леска, обслуживание техники (триммер, снегоуборочная машина)	0,25	3333	40000	8148	7934	23918
	Инструменты и материалы	0,09	1250	15000	3055	2975	8969
	Антигололедные материалы	0,07	1000	12000	2444	2380	7175
	Услуги спецтехники для уборки территории в зимний период и вывоза снега, услуги автовышки, ремонт асфальта	0,62	8333	100000	20370	19836	59795
	<b>ИТОГО</b>	<b>4,06</b>	<b>54604</b>	<b>655250</b>	<b>152754</b>	<b>148749</b>	<b>353747</b>
2	<b>Техническое обслуживание инженерных сетей, в т.ч.:</b>						
	ФОТ (фонд оплаты труда)	2,70	36250	435000	88608	86258	260134
	Налоги и взносы с ФОТ	0,81	10948	131370	26760	26050	78560
	Инструменты , спецодежда	0,06	833	10000	2037	1984	5979
	Обслуживание и поверка общедомовых приборов учета тепла (ООО "Энергоресурс")	0,17	2333	28000	7200	7200	13600
	Обслуживание домофонов (ИП Тарасов Н.Е.)	0,23	3045	36540	7380	7200	21960
	Проверка вентиляционных каналов	0,09	1250	15000	3000	2927	9073
	Обслуживание крыш ,текущий ремонт крыш, водосточной и антиобледенительной систем, очистке крыш и водосточной системы домов	1,87	25143	301715	10185	9918	281612
	Запчасти на текущий ремонт общедомовых инженерных коммуникаций, замену и поверку счетчиков, услуги сварщика, получение допуска	0,37	5000	60000	12222	11901	35877
	Запчасти на текущий ремонт общедомовых электрических сетей	0,09	1250	15000	3055	2975	8969
	Аварийно-диспетчерская служба	0,30	4000	48000	9777	9521	28701
	Обслуживание газовых сетей и ВДГО дома («НОВГОРОД АУДИТЭНЕРГО»)	0,19	2500	30000	0	0	30000
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,88</b>	<b>92552</b>	<b>1110625</b>	<b>170224</b>	<b>165934</b>	<b>774467</b>
3	<b>Благоустройство территории и текущий ремонт в т.ч.:</b>						
	ФОТ (фонд оплаты труда)	0,37	5000	75000	15277	14877	44846
	Налоги и взносы с ФОТ	0,11	1501	22650	4614	4493	13544
	Инструменты , материалы для ремонтных работ	0,09	1250	15000	3055	2975	8969
	На озеленение территории (земля для газонов,песок, саженцы, рассада цветов и т .п.)	0,15	2083	25000	5092	4959	14949
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,73</b>	<b>9834</b>	<b>137650</b>	<b>28039</b>	<b>27304</b>	<b>82307</b>

## Смета на 2023 г.

Смета на 2023 г.							
	2						
4	<b>Административно-управленческие расходы в т.ч.</b>						7
	Вознаграждение председателя правления	2,23	30000	360000	73331	71408	215261
	Вознаграждение зам. председателя	1,12	15000	180000	36665	35704	107631
	Вознаграждение членов правления	0,22	2917	35000	7129	6942	20928
	Вознаграждение ревизионной комиссии (аудиторская проверка)	0,12	1667	20000	4074	3967	11959
	Ведение бухгалтерского учета	1,34	18000	216000	43998	42845	129157
	Налоги, госпошлины, судебные издержки, выписки из Росреестра	0,52	6925	83100	16927	16483	49689
	Услуги по ведению лиц. счетов, паспортного стола, печать квитанций ( МУП "ИАЦ по ЖКХ")	1,12	15000	180000	36665	35294	108041
	Услуги телефонной и интернет связи ( Максима+)	0,00	10	120	24	24	72
	Услуги банка по обслуживанию счета и проведению платежей	0,06	800	9600	1955	1904	5740
	Канцелярские товары, бланки строгой отчетности, почтовые расходы	0,06	833	10000	2037	1984	5979
	Содержание орг.техники,расходные материалы	0,06	833	10000	2037	1984	5979
	Программное обеспечение (1С Бухгалтерия, 1С Отчетность,система «Управление МКД», онлайн-касса)	0,25	3333	40000	8148	7934	23918
	Юридические услуги	0,37	5000	60000	12222	11901	35877
	<b>ИТОГО</b>	<b>7,46</b>	<b>100318</b>	<b>1203820</b>	<b>245214</b>	<b>238375</b>	<b>720232</b>
5	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1,65</b>	<b>22135</b>	<b>265618</b>	<b>83788</b>	<b>81830</b>	<b>100000</b>
	<b>ВСЕГО затрат на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>23,00</b>	<b>309256</b>	<b>3711068</b>	<b>755936</b>	<b>736120</b>	<b>2219012</b>
	Затраты на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в расчете на 1 кв м составят				23,00	23,00	23,00