

Протокол № 1-2023
общего собрания
членов ТСЖ "НЕХИНСКОЕ"

05 июня 2023 года

Место проведения: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 1 корпус 1

Вид общего собрания: Общее собрание членов ТСЖ.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 Мая 2023 года в 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 22 Мая 2023 года 20:00 по 20:00 30 Мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 30 Мая 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 30 Мая 2023 года по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 1 к 1, помещение ТСЖ "Нехинское".

Собрание проведено по инициативе:

ТСЖ "НЕХИНСКОЕ", расположенного по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 1 к 1.

Председатель общего собрания: Ваганова Ольга Анатольевна, собственник помещения расположенного по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 3 кв. 74.

Секретарь общего собрания: Родыгина Татьяна Геннадьевна, собственник нежилого помещения, расположенного по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 1 корпус 1.

Счётная комиссия: Андреева Наталья Аркадьевна, собственник помещения расположенного по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 1 к 1 кв 31;
Авезова Светлана Григорьевна, собственник помещения расположенного по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 3 кв. 52.

На дату проведения общего собрания установлено, что ТСЖ "НЕХИНСКОЕ" входит 177 членов, которые владеют 8 446,63 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов; реестр членов ТСЖ "НЕХИНСКОЕ" прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали члены ТСЖ "НЕХИНСКОЕ" в количестве 14 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие члены ТСЖ "НЕХИНСКОЕ" в количестве 98 человек, владеющие 5407,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63.98% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "НЕХИНСКОЕ":

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О выборе членов правления ТСЖ «Нехинское».
3. О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Нехинское».
4. Об утверждении финансового отчета за 2022 год.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год.
6. Об утверждении размера взносов на содержание и текущий ремонт и управления общим имуществом.
7. Об утверждении размера вознаграждения председателю правления, заместителю председателя правления, членам правления, ревизионной комиссии.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ваганову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры №74 , расположенной по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Ваганову Ольгу Анатольевну , собственника квартиры в дом 3 кв № 74 . Выбрать секретарём собрания Родыгину Татьяну Геннадьевну дом 1 к 1 пом. неж . Выбрать счётную комиссию Андрееву Наталью Аркадьевну , собственника квартиры в дом 1 к 1 кв № 31, Авезову Светлану Григорьевну , собственника квартиры в дом 3 кв 52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4987.69 / 92.23%	119.1 / 2.20%	301.0 / 5.57%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор членов правления ТСЖ «Нехинское».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ваганову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры , расположенной по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 3 кв .74

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления представителей от каждого подъезда каждого дома, входящего в ТСЖ в следующем составе:

2.1 Избрать членом правления Лукконена Дениса Анатольевича , собственника кв 23 по ул.

- Завокзальная дом 1;
- 2.2. Избрать членом правления Тюрина Семена Геннадьевича , собственника кв 39 по ул. Завокзальная дом 1;
- 2.3. Избрать членом правления Каминского Алексея Александровича , собственника кв 22 по ул. Завокзальная дом 1 корпус 1;
- 2.4. Избрать членом правления Ефимова Александра Владимировича , собственника кв 34 по ул. Завокзальная дом 1 корпус 1;
- 2.5. Избрать членом правления Родыгину Татьяну Геннадьевну собственника нежилого пом. по ул. Завокзальная дом 1 корпус 1;
- 2.6. Избрать членом правления Скобелеву Оксану Геннадьевну , собственника кв 20 по ул. Завокзальная дом 3;
- 2.7. Избрать членом правления Павлушину Галину Кондратьевну , собственника кв 21 по ул. Завокзальная дом 3;
- 2.8. Избрать членом правления Ваганову Ольгу Анатольевну , собственника кв 74 по ул. Завокзальная дом 3;
- 2.9. Избрать членом правления Пашистову Светлану Ивановну , собственника кв 108 по ул. Завокзальная дом 3;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 2.1 Избрать членом правления Лукконена Дениса Анатольевича , собственника кв 23 по ул. Завокзальная дом 1;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4110.41 / 76.0%	119.1 / 2.20%	1178.28 / 21.80%

- 2.2 Избрать членом правления Тюрина Семена Геннадьевича , собственника кв 39 по ул. Завокзальная дом 1;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4203.91 / 77.73%	119.1 / 2.20%	1084.78 / 20.07%

- 2.3 Избрать членом правления Каминского Алексея Александровича , собственника кв 22 по ул. Завокзальная дом 1 корпус 1;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4683.75 / 86.61%	119.1 / 2.20%	604.94 / 11.19%

- 2.4 Избрать членом правления Ефимова Александра Владимировича , собственника кв 34 по ул. Завокзальная дом 1 корпус 1;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4356.99/ 80.56%	487.1 / 9.00%	553.70 / 10.44%

2.5. Избрать членом правления Родыгину Татьяну Геннадьевну собственника нежилого пом. по ул. Завокзальная дом 1 корпус 1;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4122.11/ 76.22%	119.1 / 2.20%	1166.58 / 21.58%

2.6. Избрать членом правления Скобелеву Оксану Геннадьевну , собственника кв 20 по ул. Завокзальная дом 3;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4311.31/ 79.72%	0.00 / 0.00%	1096.48/ 20.28%

2.7. Избрать членом правления Павлушину Галину Кондратьевну , собственника кв 21 по ул. Завокзальная дом 3;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4453.31/ 82.35%	119.1 / 2.20%	835.38/ 15.45%

2.8. Избрать членом правления Ваганову Ольгу Анатольевну, собственника кв 74 по ул. Завокзальная дом 3;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4843.89/ 89.57%	119.1 / 2.20%	444.80/ 8.23%

2.9. Избрать членом правления Пашистову Светлану Ивановну , собственника кв 108 по ул. Завокзальная дом 3;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4203.91/ 77.74%	119.1 / 2.20%	1084.78/ 20.06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Нехинское».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ваганову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры , расположенной по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 3 кв .74

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Нехинское»:

3.1 Избрать членом ревизионной комиссии товарищества Максимову Елену Анатольевну,

собственника кв 2 по ул. Завокзальная дом 1 корпус 1;

3.2 Избрать членом ревизионной комиссии товарищества Сирук Елену Викторовну, собственника кв 125 по ул. Завокзальная дом 3;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Нехинское»:

3.1 Избрать членом ревизионной комиссии товарищества Максимову Елену Анатольевну, собственника кв 2 по ул. Завокзальная дом 1 корпус 1;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4765.69 / 88.13%	93.5 / 1.73%	548.6 / 10.14%

3.2 Избрать членом ревизионной комиссии товарищества Сирук Елену Викторовну, собственника кв 125 по ул. Завокзальная дом 3;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4617.01 / 85.38%	242.18 / 4.48%	548.6 / 10.14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об утверждении финансового отчета за 2022 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ваганову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры , расположенной по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 3 кв .74

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4155,61 / 76.85%	248,08 / 4.59%	1004.1 / 18.56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2023 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ваганову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры , расположенной по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 3 кв .74

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4155.61 / 76.85%	280.58 / 5.19%	971.6 / 17.96%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества в размере 23,00 руб. за 1 кв.м

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ваганову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры , расположенной по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 3 кв .74

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества в размере 23, 00 руб. за 1 кв.м

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4703.21 / 86.97%	461.28 / 8.53%	243,30 / 4.50%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об утверждении размера вознаграждения председателю правления, заместителю председателя правления, членам правления, ревизионной комиссии.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ваганову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры , расположенной по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 3 кв .74

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.1.Определить размер вознаграждения председателя правления товарищества в размере 30 000 руб. в месяц;

7.2.Определить размер вознаграждения заместителя председателя правления товарищества в размере 15 000 руб. в месяц;

7.3. Определить размер вознаграждения членов правления товарищества в размере 5 000 руб. в год;

7.4. Определить размер вознаграждения членов ревизионной комиссии в размере 10 000 руб. в год;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

7.1 Определить размер вознаграждения председателя правления товарищества в размере 30 000 руб. в месяц

«За»	«Против»	«Воздержались»
4785.01 / 88.48%	151.1 / 2.80%	471.68 / 8.72%

7.2. Определить размер вознаграждения заместителя председателя правления товарищества в размере 15 000 руб. в месяц;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4530.99 / 83.78%	497.1 / 9.19%	379.10 / 7.03%

7.3. Определить размер вознаграждения членов правления товарищества в размере 5 000 руб. в год;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4558.91 / 84.30%	378.0 / 6.99%	470.88 / 6.39%

7.4. Определить размер вознаграждения членов ревизионной комиссии в размере 10 000 руб. в год;

«За»	«Против»	«Воздержались»
4417.31 / 81.68%	497.1 / 9.19%	493.38 / 9.13%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания - ТСЖ "НЕХИНСКОЕ", расположенного по адресу: г Великий Новгород, ул Завокзальная, д 1 к 1.

Приложения:

Приложение №1. Реестр членов ТСЖ «Нехинское» на 15 л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на очной части общего собрания членов ТСЖ «Нехинское» на 21 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Нехинское» на 101 л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Нехинское» на 1 л., в 1 экз.

Приложение №5 Акты о размещении уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ «Нехинское» на 3 л.1 в экз.

Приложение № 6 Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Нехинское» за 2022 год. на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 7 Смета доходов и расходов ТСЖ «Нехинское» на 2023 год на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Ольга (Вознова О.А.) 05.06.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Ольга (Родина Т.Т.) 05.06.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Ирина (Аверина) 05.06.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Ирина (Аверина И.А.) 05.06.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)