

9. Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключении договоров с региональным оператором (при выборе владельцем специального счета регионального оператора): Котов Геннадий Александрович , собственник кв. 5 , Шу Мурат Шумафович, собственник кв. 23.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 61,77% (82,48 %)

ПРОТИВ – 2,23% (2,97 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,89% (14,54 %)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:


Лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:


1. Котов Геннадий Александрович , собственник кв. 5;
2. Шу Мурат Шумафович, собственник кв. 23.


6


10. Разное.

По этому вопросу заочное голосование не проводилось, и результаты не подсчитывались.

Председатель собрания  (Машистов И.И.)

Секретарь собрания  (Смоликова С.И.)

Счетная комиссия:  (Богданов В.А.)

 (Кобаяев А.Е.)

Принято решение:

Определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной. в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

7. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной .

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта , а именно в 2016 году – замена инженерных систем горячего и холодного водоснабжения при условии накопления необходимого размера Фонда капитального ремонта дома.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 68,01 % (90,92%)

ПРОТИВ – 4,14 % (5,53%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,66 % (3,55%)

«ЗА» более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта , а именно в 2016 году – замена инженерных систем горячего и холодного водоснабжения при условии накопления необходимого размера Фонда капитального ремонта дома.

5

8. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет : ОАО «Россельхозбанк»

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 66,77% (89,16 %)

ПРОТИВ – 2,57% (3,43 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,55% (7,42 %)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет : ОАО «Россельхозбанк».

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,95 % (3,96%)

«ЗА» более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать владельца специального счета:
Товарищество собственников жилья «Нехинское».

5. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной;

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт собственника квартиры (помещения) многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной в размере, установленным Постановлением Правительства Новгородской области (5,93 руб. за 1 кв. для многоквартирных домов с крышей скатной).

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 65,11% (86,93 %)

ПРОТИВ – 4,41 % (5,88 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,38% (7,19 %)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4

Принято решение:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт собственника квартиры (помещения) многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной в размере, установленным Постановлением Правительства Новгородской области (5,93 руб. за 1 кв. для многоквартирных домов с крышей скатной).

6. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной.

Определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной. в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 69,41 % (92,68 %)

ПРОТИВ – 2,23% (2,97 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,25% (4,34 %)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выборы счетной комиссии.

По второму вопросу предложено выбрать счетную комиссию в составе:

Ваганова О.А.,

Ковалев А.С.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 69,58% (92,91 %)

ПРОТИВ – 2,23% (2,97 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,08 (4,12 %)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе:

Ваганова О.А.,

Ковалев А.С.

3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной.

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной:

перечисление взносов собственников на капитальный ремонт на специальный счет в кредитной организации.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 71,39 % (95,33%)

ПРОТИВ – 1,25 % (1,67%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,25 % (3,00%)

«ЗА» более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной:

перечисление взносов собственников на капитальный ремонт на специальный счет в кредитной организации.

4. Принятие собственниками решения о владельце специального счета.

Выбрать владельца специального счета:

Товарищество собственников жилья «Нехинское».

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 71,14 % (95,50%)

ПРОТИВ – 0,40 % (0,54%)

6. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной;
7. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной;
8. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
9. Принятие собственниками решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключении договоров с региональным оператором (при выборе владельцем специального счета регионального оператора).
10. Разное.

Решения по вопросам повестки собрания:

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам **1,2,5,6,8,9** принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам **3,4,7** принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной.

По первому вопросу предложено выбрать

Пашистова И.Г. – председателем,

Скобелеву О.Г. - секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 69,09% (92,25 %)

ПРОТИВ – 2,23% (2,97 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,57 (4,78%)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать

Пашистова И.Г. – председателем,

Скобелеву О.Г. - секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной.

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Завокзальная д. 3

г. Великий Новгород

« 20 » апреля 2014г.

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений (далее - собственники) в многоквартирном доме № 3 по ул. Завокзальная (далее - МКД) проводилось в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от 06 марта 2014 г. присутствовало 7,8 % от числа все собственников, общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума.

В соответствии со ст.47 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования.

1

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников МКД 8035,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений 6763,4 кв. м , нежилых помещений 1272,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на собрании составляет 74,89 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной.
4. Принятие собственниками решения о владельце специального счета;
5. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Завокзальной;