

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Завокзальная д. 1

г. Великий Новгород

«01» августа 2014г.

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений (далее-собственники) в многоквартирном доме № 1 по ул. Завокзальная (далее - МКД) проводилось в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

При проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от 06 марта 2014 г. общее собрание собственников МКД не имело указанного в 45 ЖК РФ кворума. В соответствии со ст.47 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников МКД 2610,40 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на собрании составляет 72,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной.
4. Принятие собственниками решения о владельце специального счета;
5. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной;
6. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной;
7. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной;



8. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

9. Принятие собственниками решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключении договоров с региональным оператором (при выборе владельцем специального счета регионального оператора).

Решения по вопросам повестки собрания:

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,2,5,6,8,9 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 3,4,7 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной.

По первому вопросу предложено выбрать

Якутку И.С. – председателем,

Слугину Е.Г. - секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной.

В % от числа ВСЕХ собственников МКД (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 68,72% (95,0 %)

ПРОТИВ – 0,0% (0,0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,62% (5,0%)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать

Якутку И.С. – председателем,

Слугину Е.Г. - секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной

2. Выборы счетной комиссии.

По второму вопросу предложено выбрать счетную комиссию в составе:

Гельман Г.В.,



Анохин А.Н.,

Тюрин С.Г.

В % от числа ВСЕХ собственников МКД (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 65,10 % (90,0 %)

ПРОТИВ – 3,62% (5,0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,62% (5,0%)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе:

Гельман Г.В.,

Анохин А.Н.,

Тюрин С.Г.

3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной.

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной:

перечисление взносов собственников на капитальный ремонт на специальный счет в кредитной организации.

В % от числа ВСЕХ собственников МКД (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 72,34 % (100,0%)

ПРОТИВ – 0,0 % (0,0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 % (0,0%)

«ЗА» более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной:

перечисление взносов собственников на капитальный ремонт на специальный счет в кредитной организации.

4. Принятие собственниками решения о владельце специального счета.

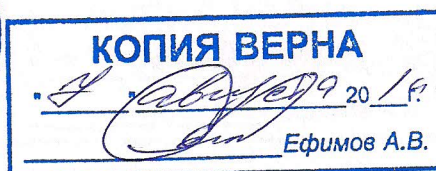
Выбрать владельца специального счета:

Товарищество собственников жилья «Нехинское».

В % от числа ВСЕХ собственников МКД (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 66,91 % (92,5%)

ПРОТИВ – 1,81 % (2,5%)



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,62 % (5,0%)

«ЗА» более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать владельца специального счета:

Товарищество собственников жилья «Нехинское».

5. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной;

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт собственника квартиры (помещения) многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной в размере, установленным Постановлением Правительства Новгородской области (5,93 руб. за 1 кв. для многоквартирных домов с крышей скатной).

В % от числа ВСЕХ собственников МКД (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 72,34% (100,0 %)

ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0% (0,0 %)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт собственника квартиры (помещения) многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной в размере, установленным Постановлением Правительства Новгородской области (5,93 руб. за 1 кв. для многоквартирных домов с крышей скатной).

6. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной.

Определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной. в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

В % от числа ВСЕХ собственников МКД (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 68,72 % (95,0%)

ПРОТИВ – 0,0 % (0,0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,62 % (5,0%)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Принято решение:

Определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной. в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

7. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной.

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

В % от числа ВСЕХ собственников МКД (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 66,91 % (92,5%)

ПРОТИВ – 1,81 % (2,5%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,62 % (5,0%)

«ЗА» более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

8. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет : ОАО «Россельхозбанк»

В % от числа ВСЕХ собственников МКД (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 70,53% (97,5 %)

ПРОТИВ – 0,0% (0,0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,81% (2,5 %)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет : ОАО «Россельхозбанк».

9. Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключении договоров с



региональным оператором (при выборе владельцем специального счета регионального оператора): Суворов В.В., собственник кв. № 5, Гельман Г. В., собственник нежилого помещения, Тюрин С.Г., собственник кв. № 39.

В % от числа ВСЕХ собственников МКД (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 70,53% (97,5 %)

ПРОТИВ – 0,0% (0,0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,81% (2,5 %)


«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Завокзальной в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключении договоров с региональным оператором (при выборе владельцем специального счета регионального оператора), утверждены следующие:

1. Суворов В.В., собственник кв. №5,
2. Гельман Г.В., собственник нежилого помещения,
3. Тюрин С.Г., собственник кв. №39.

Председатель собрания Якуткина И.С. ()

Секретарь собрания Слугина Е.Г. ()

Счетная комиссия: Гельман Г.В. ()

Анохин А.Н. ()

Тюрин С.Г. ()

