

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Завокзальная д. 1 корпус 1

г. Великий Новгород

«27» июля 2014г.

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений (далее-собственники) в многоквартирном доме № 1 корпус 1 по ул. Завокзальная (далее - МКД) проводилось в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от 06 марта 2014 г. присутствовало 6,5 % от числа все собственников, общее собрание не имело указанного в 45 ЖК РФ кворума.

В соответствии со ст.47 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования.

1

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников МКД 2582,6 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений 2154,4 кв. м, нежилых помещений 428,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на собрании составляет 73,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной.
4. Принятие собственниками решения о владельце специального счета;
5. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт

собственника помещения многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной;

6. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной;

7. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной;

8. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

9. Принятие собственниками решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключении договоров с региональным оператором (при выборе владельцем специального счета регионального оператора).

10. Принятие собственниками решения о разрешении собственнику нежилого помещения Жукову А.Б. устройство дополнительных парковочных мест на территории дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной со стороны ул. Нехинской.

Решения по вопросам повестки собрания:

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам **1,2,5,6,8,9** принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам **3,4,7,10** принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной.

По первому вопросу предложено выбрать

Ефимова А.В. – председателем,

Максимову Е.А. - секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 73,2% (100,0 %)

ПРОТИВ – 0,0% (0,0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0% (0,0%)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать

Ефимова А.В. – председателем,

Максимову Е.А. - секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного

дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной.

2. Выборы счетной комиссии.

По второму вопросу предложено выбрать счетную комиссию в составе:

Сафронов В.Ю.,

Андреева Н.А.,

Самусенко Н.Н.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 73,2% (100,0 %)

ПРОТИВ – 0,0% (0,0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0% (0,0%)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе:

Сафронов В.Ю.,

Андреева Н.А.,

Самусенко Н.Н.

3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной.

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной:

перечисление взносов собственников на капитальный ремонт на специальный счет в кредитной организации.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 70,0 % (95,7%)

ПРОТИВ – 3,2 % (4,3%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 % (0,0%)

«ЗА» более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной:

перечисление взносов собственников на капитальный ремонт на специальный счет в кредитной организации.

4. Принятие собственниками решения о владельце специального счета.

Выбрать владельца специального счета:

Товарищество собственников жилья «Нехинское».

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 70,0 % (95,7%)

ПРОТИВ – 0,0 % (0,0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,2 % (4,3%)

«ЗА» более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать владельца специального счета:

Товарищество собственников жилья «Нехинское».

5. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной;

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт собственника квартиры (помещения) многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной в размере, установленным Постановлением Правительства Новгородской области (5,93 руб. за 1 кв. для многоквартирных домов с крышей скатной).

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 65,9% (90,2 %)

ПРОТИВ – 3,2 % (4,3 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,1% (5,5 %)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт собственника квартиры (помещения) многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной в размере, установленным Постановлением Правительства Новгородской области (5,93 руб. за 1 кв. для многоквартирных домов с крышей скатной).

6. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной.

Определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной. в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 70,0 % (95,7%)

ПРОТИВ – 0,0 % (0,0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,2 % (4,3%)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной. в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

7. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной .

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта .

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 67,1 % (91,6%)

ПРОТИВ – 0,0 % (0,0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,1 % (8,4%)

«ЗА» более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта .

8. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет : ОАО «Россельхозбанк»

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 64,3% (88,0 %)

ПРОТИВ – 0,0% (0,0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,8% (12,0 %)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет : ОАО «Россельхозбанк».

9. Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключении договоров с региональным оператором (при выборе владельцем специального счета регионального оператора): Ефимов Александр Владимирович, собственник кв. 34, Рагимов Камял Нусрат Оглы, собственник нежилого помещения, Персидский Виктор Васильевич, собственник кв.3.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 68,1% (93,2 %)

ПРОТИВ – 1,9% (2,5 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,2% (4,3 %)

«ЗА» большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

6

- 1.Ефимов Александр Владимирович, собственник кв. 34,
2. Рагимов Камял Нусрат Оглы, собственник нежилого помещения,
3. Персидский Виктор Васильевич, собственник кв.3.

10. Разрешить собственнику нежилого помещения Жукову А.Б. устройство дополнительных парковочных мест на территории дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной со стороны ул. Нехинской.

В % от числа ВСЕХ собственников (в скобках от числа проголосовавших):

ЗА – 68,4% (93,5%)

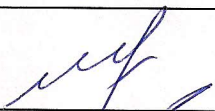
ПРОТИВ – 0,0 % (0,0%)

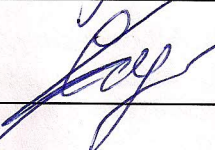
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,7 % (6,5%)

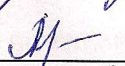
«ЗА» более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

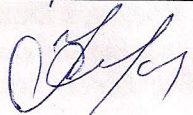
Принято решение: Разрешить собственнику нежилого помещения Жукову А.Б. устройство дополнительных парковочных мест на территории дома № 1 корпус 1 по ул. Завокзальной со стороны ул. Нехинской.

Председатель собрания  (Е.Е.Ешинов)

Секретарь собрания  (Махметова Е.А.)

Счетная комиссия:  (Садронов С.С.)

 (Андреева Н.А.)

 Самусева Н.А.